



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 296

19 Σεπτεμβρίου 2012

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Γαλαξιδίου Δήμου Δελφών» που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Γαλαξιδίου του Δήμου Δελφών Π.Ε. Φωκίδας..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρκτηρισμό τμήματος του χώρου Γυμνασίου - Λυκείου στο Ο.Τ. Γ666α της ΔΕ Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη Π Ε Θεσσαλονίκης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 3944/162959 (1)  
Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Γαλαξιδίου Δήμου Δελφών» που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Γαλαξιδίου του Δήμου Δελφών Π.Ε. Φωκίδας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 10) και 5 του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124Α') «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».
3. Τον Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107Α') «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
4. Τον Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 αυτού.

5. Το Π.Δ. 138/10 (ΦΕΚ 231Α) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

6. Την υπ αριθμ. 322/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δελφών.

7. Την αριθ. πρωτ. 5925/26-8-2010 απόφαση ένταξης του έργου με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας - Ηπείρου 2007-2013.

8. Το αριθμ. πρωτ. οικ. 744/7-2-2012 έγγραφο του Δήμου Δελφών με το οποίο αιτήθηκε την έκδοση απόφασης Κίνησης Διαδικασίας για τη μελέτη του ΣΧΟΟΑΠ του θέματος.

9. Την αριθμ. πρωτ. 3355/11-10-2011 απόφαση της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με την οποία έγινε η 1η τροποποίηση της πράξης «ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας - Ηπείρου 2007-2013.

10. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.3852/10 ο πρώην Δήμος Γαλαξιδίου αποτελεί πλέον Δημοτική Ενότητα του Δήμου Δελφών που συστάθηκε με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Γαλαξιδίου Δήμου Δελφών» που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Γαλαξιδίου του Δήμου Δελφών Π.Ε. Φωκίδας τα όρια της οποίας φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1/100.000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 4 Σεπτεμβρίου 2012

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ



23-07-2012

Η Επιδιοίκηση  
Η Διεύθυνση Περιφέρειας Διοίκησης

Διευθυντής Περιφέρειας  
Αθήνα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
Πολιτικός Μηχανικός

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 82%



Αριθμ. 300645/12553

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρκτηρισμό τμήματος του χώρου Γυμνασίου - Λυκείου στο Ο.Τ. Γ666α της ΔΕ Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη Π Ε Θεσσαλονίκης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α').

4. Το Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α').

5. Τις διατάξεις του άρθρου 161 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α') για την «Αναπλήρωση και αντικατάσταση Περιφερειάρχη ή αιρετού Αντιπεριφερειάρχη».

6. Την με αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ. τ.τ. 12/03-01-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Κ. Μ. «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων» (ΦΕΚ 105 τ. ΥΟΔΔ).

7. Το με αρ. πρ. ΓΠΚΜ 1832/7-6-2011 έγγραφο του Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Κ.Μ. «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη και αναπληρωτή Περιφερειάρχη».

8. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 και 32 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α') «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

9. Την με αρ. 1257/2007 απόφαση του Α' Τμήματος του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

10. Την με αρ. 404/2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη.

11. Την με αρ. 10/Συν. 1η/18-7-2012 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Π.Ο. Θ. Α. Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης ΠΚΜ μετά την σχετική από 21-6-2012 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α'), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1.) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ666α της ΔΕ Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη με:

α.) τον αποχαρκτηρισμό του τμήματος ΑΖΗΔΕΑ του χώρου Γυμνασίου -Λυκείου στο Ο.Τ. Γ666α και τον χαρκτηρισμό του ως οικοδομήσιμου χώρου,

β.) την επιβολή προκηπίων πλάτους 3,00μ. και 6,00μ. στο πρόσωπο του οικοδομήσιμου τμήματος ΑΖΗΔΕΑ του Ο.Τ. Γ666α με ταυτόχρονο καθορισμό υποχρεωτικού ορίου ακαλύπτου χώρου, συμβολιζομένου με μπλε γραμμή σε απόσταση Δ από το όριο ΗΔ και 6μ. από το όριο ΖΗ του χώρου Γυμνασίου - Λυκείου,

γ.) την επιβολή των όρων και περιορισμών δόμησης στο οικοδομήσιμο τμήμα του Ο.Τ.Γ666α, όπως αυτοί ισχύουν για την περιοχή,

δ.) την διάθεση του τμήματος με στοιχεία ΒΓΗΖΒ για την ίδια χρήση Γυμνασίου-Λυκείου ως εισφορά σε γη σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012,

ως συνέπεια της με αρ. 1257/2007 απόφασης του Α' Τμήματος του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλ. 1:500.

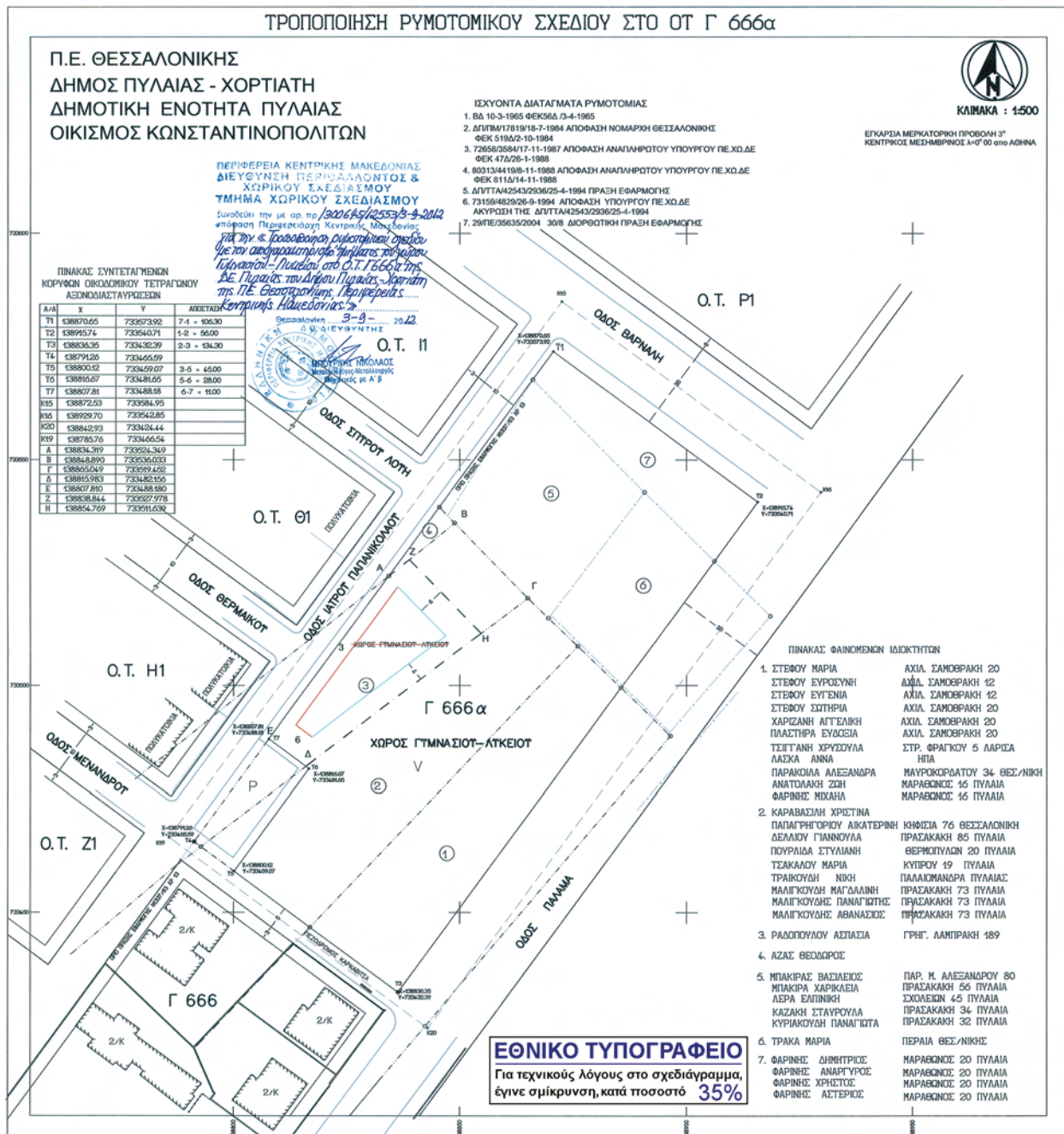
Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 3 Σεπτεμβρίου 2012

Ο Αναπληρωτής Περιφερειάρχης  
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΨΩΜΙΑΔΗΣ



\* 1 5 0 0 2 9 6 1 9 0 9 1 2 0 0 4 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004